

ЯЛТА

№1(107) АПРЕЛЬ 2023 г. РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ПАТРИОТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА



Главный редактор газеты «Ялта» Сергей Сардыко организовал в Москве фотовыставку о Ялте

Фотовыставка «Путешествуем дома. Прогулки по Ялте» была приурочена к 9-й годовщине воссоединения Крыма с Россией и проведена в московском Парке искусств «Музеон», который является составной частью Парка Горького.

Выставка фотографий достопримечательностей ЮБК, выполненных крымским фотохудожником Виталием Еременко, подготовлена при поддержке Администрации города Ялта, Постоянного представительства Республики Крым при Президенте России и редакции газеты «Ялта».

«Южный берег Крыма был, есть и будет одним из самых любимых курортных мест для жителей самых разных регионов России», — отметила в приветственном слове глава администрации города Ялты Янина Павленко. Она также добавила, что Замок «Ласточкино гнездо», Никитский ботанический сад, Ливадийский, Алупинский и Массандровский дворцы, водопад Учан-Су и гора Ай-Петри, знаменитая ялтинская набережная — визитные карточки нашего города-курорта, и, хотя многое изменилось за 185-летнюю историю Ялты в статусе города, но

неизменными остаются природная красота, величественный архитектурный стиль, богатство памятников культурного наследия.

«Ялта вдохновляет! О ней хочется писать и говорить, ею хочется восхищаться и признаваться ей в любви! Добро пожаловать в Ялту!», — подчеркнула Янина Павленко.

В свою очередь Виталий Еременко и Сергей Сардыко пояснили, что фотовыставка — это приглашение вспомнить знакомые многим москвичам места Южного берега Крыма и одновременно — приглашение к путешествию.

P.S. Сердечно благодарим за помощь в организации фотовыставки руководителя департамента культуры города Москвы Александра Кибовского, директора Мосгорпарка Викторину Хабалонову, директора Парка Горького Елену Лупину и её заместителя Раиса Гарипова, сотрудников Парка Горького Николая Кононова, Василия Маркелова, Владу Манского, Артура Кольвейта и Веронику Алфимову.

Редакция газеты «Ялта»



МЫ — ПРОТИВ ОТСТАВКИ ЯНИНЫ ПАВЛЕНКО!

Не так давно на совещании Председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко шуточно спрашивала Главу Крыма Сергея Аксёнова, стоит ли сенаторам слушать очередного главу здравоохранения Крыма и относиться к нему серьёзно — или переждать кадровую чехарду в Совете министров республики.

«— Это какой у вас по счёту министр, Сергей Валерьевич?

— По-моему — пятый, Валентина Ивановна...

— А по-моему — седьмой...

— Что делать, Валентина Ивановна, такая жизнь...

— Нет, это плохая жизнь, а мы должны хорошей жизнью жить!»

С чем же связана такая текучесть кадров в Крыму?

В интервью телеканалу «Миллет» Сергей Аксёнов заявил: «Главная проблема, которая сегодня в обществе существует, мешающая эффективно развиваться, одна — недостаточное количество квалифицированных руководителей, начальников, тех, кто может организовать работу...».

Так случилось, что и в горадминистрации Ялты за девять лет сменилось шесть руководителей.

В последнее время критика Сергея Аксёнова касалась и нынешней главы горадминистрации Янины Павленко: в феврале он публично объявил, что направит в горсовет письмо о применении к ней дисциплинарного взыскания из-за невыполнения данных ранее поручений по ЖКХ (кажется, это уже четвёртый или пятый выговор за 2.5 года работы).

Конечно, у каждого руководителя бывают ошибки.

Но я как журналист оцениваю чиновников по одному рабочему критерию: кто снимает трубку и отвечает на вопросы, а кто — нет.

Так вот Янина Павленко откликается на мои телефонные звонки. А, бывает, и сама мне звонит, спрашивает совет.

Разговаривал с многими ялтинцами: люди считают, что нельзя Павленко отправлять в отставку. Новый руководитель вряд ли сможет быстро освоиться с таким сложным курортным городом, опять уйдёт много времени на формирование команды.

Да, ряд вопросов буксует. Проблем много, а качество работы рядовых управленцев оставляет желать лучшего (в этом номере газеты мы публикуем самые резонансные сюжеты из нашей редакционной переписки).

На мой взгляд, Павленко чересчур доверяет своим подчинённым (особенно тем, кто работал с ней ещё на винзаводе «Массандра»), а те её подводят.

К примеру, как можно было начальнику департамента муниципального контроля Александру Галибе не замечать, что происходит на набережной Ялты. Аниматоры, одетые в костюмы известных сказочных персонажей, манипулируя интересами детей, уже много лет навязывают платные услуги по фотографированию на городской набережной.

Кроме того, там же на муниципальной территории с лета 2022 года были расположены стоянки электросамокатов — без сведений об их исправности и владельце, в отсутствие договора аренды и соответствующей оплаты в местный бюджет, что может свидетельствовать о коррупционной составляющей.

Только после моего публичного обращения в соцсетях в московскую приёмную Следкома началась наводить порядок на набережной Ялты этой зимой.

А председатель Следственного комитета России Александр Иванович Бастрыкин поручил своим крымским коллегам возбудить и расследовать уголовное дело по озвученным фактам. Исполнение поручения поставлено на контроль в центральном аппарате ведомства.

Недавно я возвращался из Москвы в Симферополь, но не было билетов на прямой поезд. И я решил добираться в Крым через Минеральные воды самолётом и двумя поездами. Не мог не побывать в Кисловодске. Замечательный город! Кисловодск не отдал под застройку ни одного кусочка своего уникального парка в отличие от других курортных городов России.

Купил в киоске у Нарзанной галереи «Кисловодскую газету». Читаю отчёт о работе за прошлый год Председателя Кисловодской Думы Любови Волошиной: «...многочисленные позитивные перемены в городе-курорте происходят благодаря вниманию Председателя Совета Федерации РФ Валентины Ивановны Матвиенко...».

Вот, думаю, как было бы здорово, если бы Валентина Ивановна и над Ялтой шефствовала!

К примеру, девять лет Минтранс Крыма не может демонтировать списанный аварийный причал №6 на набережной Ялты. К кому мы только не обращались! Ответ один: нет денег. Причём считают, что проект будет стоить около 14 миллионов рублей и демонтаж под 20 миллионов рублей.

Папа моего одноклассника по ялтинской школе №12, опытный ялтинский портвник Рэм Павлович Калитин предложил сделать демонтаж хозспособом (проделать 4 дырки в причале, снять его основание плавкраном и срезать опоры с помощью водолазов). Увы, ни в одном письме Минтранса Крыма доводов, почему нельзя так сделать с помощью недорогого проекта, не приводится. Пишут, ждите, когда начнётся ФЦП по морским причалам всего побережья.

А так хочется к началу нового курортного сезона-2023 увидеть красивую ялтинскую набережную без этого уродующего вид на маяк причала!

В 2017 года была создана Ассоциация курортных и туристических городов, в число учредителей которой вошли Алушта, Евпатория, Саки, Судак, Феодосия, Ялта, Белокураха, Анапа, Ейск, Горячий Ключ, Сочи, Туапсинский район, Новороссийск, Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск.

Проблемы у курортных городов схожие. Где-то лучше и быстрее решаются, где-то хуже и медленнее. Обмен опытом полезен и необходим!

Вместе с гендиректором Ассоциации, доктором медицинских наук Анатолием Быковым мы решили в этом году провести форум журналистов СМИ курортных и туристических городов.

Как было бы здорово встретиться в Кисловодске!



Сергей САРДЫКО,
главный редактор
+79 78 74 06 43 4
sard79787406434@mail.ru

ОТКРЫТОЕ ОБРАЩЕНИЕ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПРОКУРОРУ РФ КРАСНОВУ И.В. И ПРЕДСЕДАТЕЛЮ СЛЕДСТВЕННОГО КОМИТЕТА РФ БАСТРЫКИНУ А.И.

Редакция газеты «Ялта» столкнулась с нежеланием ряда должностных лиц администрации города Ялты разобраться в ситуации с законностью размещения закусочной американской корпорации «Макдональдс» на городской набережной, что может быть вызвано круговой порукой местного чиновничества и отдельных предпринимателей.

В частности, в марте 2023 года, редакция запросила комментарий руководства администрации города Ялта на предмет бездействия по факту непринятия мер по приведению земельного участка, занятого бывшей закусочной американской корпорации «Макдональдс» в первоначальное положение путем сноса объекта недвижимости, возведенного вопреки условиям заключенного в 2000 году договора аренды земельного участка, не предусматривающего возведение объекта недвижимости.

В апреле получен ответ, что никаких мер администрация принимать не будет, несмотря на то, что, действительно, земельный участок предоставлялся лишь только для размещения закусочной, а не для строительства объекта недвижимости.

Что же такое получается? В Ялте в нескольких десятках метрах от памятника В.И. Ленину до сих пор стоит здание, построенное американской компанией Макдональдс Юкрейн Лтд. В 2014 году компания сообщила об уходе из Крыма, проигнорировав результаты крымского референдума, показав этим своё пренебрежение к народному волеизъявлению. Своего филиала в Республике Крым не открыла. Как в таком случае была проведена сделка по отчуждению этого здания третьему лицу (российской компании)? Куда смотрели органы власти?

Почему до сих пор игнорируется тот факт, что земельный участок, на котором располо-

жено здание, находящееся сегодня в общей долевой частной собственности и переданное в коммерческую аренду, был предоставлен 24 ноября 2000 года решением Ялтинского городского совета №27 предприятию с иностранными инвестициями Макдональдс Юкрейн Лтд не для строительства, а для РАЗМЕЩЕНИЯ закусочной быстрого питания Макдональдс в рамках законодательства о размещении малых архитектурных форм временного характера.

С такой же целью предоставления был заключён и договор аренды земли. Однако вместо временного объекта общественно-го питания (закусочная быстрого питания), было возведено капитальное здание кафе, вопреки цели предоставления земельного участка и его функционального назначения по градостроительной документации (зона транспортной инженерной инфраструктуры и общего пользования по Генеральному плану Ялты 1993 года).

В результате застройки уменьшена территория общего пользования муниципального образования, созданы неправомерные условия для приобретения земли общего пользования в частную собственность физических лиц, которым в настоящее время принадлежит здание, используемое в коммерческих целях арендатором объекта.

И всё это делается под носом главы администрации и её заместителей, поскольку от здания кафе до здания администрации чуть более 100 метров!

Не пора ли привести набережную Ялты в первоначальное состояние и дать оценку местным чиновникам, забывшим о своем долге перед Родиной?

С уважением,

Сардыко Сергей Александрович,
главный редактор газеты «Ялта»



Администрация міста Ялта
Республіки Крим

Администрация города Ялта
Республики Крым

Къырым Джумхуриетининъ
Ялта шеэр мемурети

пл. Советская, д. 1, г. Ялта, Республика Крым, 298600,
тел. (3654) 20-57-00, факс: (3654) 20-57-57, e-mail: kanc.admin@yalta.rk.gov.ru
ОГРН 1149102101609 ИНН 9103012029 КПП 910301001
ОКПО 00753691

от 23.03.2023 № С-1/1609/2
на № от 24.02.23

Сардыко С.А.

Sard79787406434@mail.ru

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваше обращение от 09.03.2023 № С-1/1981/2, поступившее через интернет-приёмную портала Правительства Республики Крым, по внесению здания «Закусочная быстрого обслуживания Мак Дональдс», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта Ф. (в районе Клуба моряков) в список объектов, подлежащих сносу в 2023 году, сообщаем, что указанный объект не является муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, в Реестре муниципального имущества не числится.

Между Ялтинским городским советом и ПИИ «Макдональдз Юкрейн ЛТД» был заключен договор аренды земельного участка площадью 1307 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта (в районе Клуба моряков), для размещения закусочной «МакДональдз Юкрейн ЛТД», сроком на 49 лет, зарегистрированный от 18.12.2000 за № 41.

На основании договора купли-продажи от 27.11.2017 нежилое здание (закусочная быстрого обслуживания Мак Дональдз) является общей долевой собственностью, зарегистрировано за частными лицами.

Согласно п. 1 ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» заключен договор аренды земельного участка площадью 1160 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта Ф. (в районе Клуба моряков), с кадастровым номером 90:25:010105:165, с видом разрешенного использования «Общественное питание», сроком до 24.11.2049.

Первый заместитель

главы администрации города Ялта

Е.Г. Бавыкина

МАРАЗМ КРЕПЧАЛ!

В ноябре 2020 года — ещё до ремонта здания администрации и горсовета Ялты — на общественных слушаниях я предлагал Янине Павленко восстановить гардероб.

Несколько лет упорной переписки с чиновниками и, — о, чудо! — со мной согласились.

Но — почему-то решили сделать гардеробную на балконе 4-ого этажа!!! А в бывшей гардеробной на 1-ом этаже теперь кабинет начальника департамента архитектуры Максима Мышинского...

Чудны дела твои, Господи! Баня, через дорогу — раздевалка...

Сергей САРДЫКО

Это решение не для средних умов. Вы просто не понимаете, насколько это рациональное и разумное решение.

Гражданин поднялся на 4-й этаж, снял пальто, получил номерок и пошел на первый этаж в муниципальный контроль жаловаться на спил деревьев на улице Украинской.

Главное, что он без пальта...

Николай АРХИПОВ

«А что, нормально! — гардеробная на четвёртом, туалет на крыше...

Прямо как в «Собачем сердце»...

Ольга Рымарева



Администрация міста Ялта
Республіки Крим

Администрация города Ялта
Республики Крым

Къырым Джумхуриетининъ
Ялта шеэр мемурети

пл. Советская, д. 1, г. Ялта, Республика Крым, 298600,
тел. (3654) 20-57-00, факс: (3654) 20-57-57, e-mail: kanc.admin@yalta.rk.gov.ru
ОГРН 1149102101609 ИНН 9103012029 КПП 910301001
ОКПО 00753691

от 23.03.2023 № С-1/1609/2
на № от 24.02.23

С.А. Сардыко
sard79787406434@mail.ru
+79787406434

Уважаемый Сергей Александрович!

На обращение № С-1/1609/2 от 01.03.2023 по вопросу организации гардеробной комнаты в здании Администрации города Ялта Республики Крым сообщаем, что предварительно определено место для оборудования сезонной гардеробной на балконе 4 этажа между малым и большим залами.

Муниципальным казенным учреждением «Центр информационного и материально-технического обеспечения органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым» до 30.04.2023г. будет подготовлен расчет необходимых для этого средств и направлен запрос в адрес администрации города Ялта о выделении финансирования.

С уважением,

Руководитель аппарата администрации
города Ялта Республики Крым

Е.А. Омсова

ПРЕОБРАЖЕНИЕ. ОТ ПОТряСЕНИЙ К ВЕЛИЧИЮ В ОКОПАХ ДОНБАССА, СРЕДИ РЕВА БАТАРЕЙ, ПАДАЮЩИХ САМОЛЁТОВ, СТОНОВ РАНЕННЫХ, СРЕДИ МОЛИТВ И ПРОКЛЯТИЙ РОЖДАЕТСЯ НОВОЕ ГОСУДАРСТВО РОССИЙСКОЕ

Призрак бродит по России, призрак сталинизма. По опросам, 70 процентов народа считает Сталина положительным героем русской истории. Экс-президент Медведев, апологет олигархического государства, в назидание нынешним министрам цитирует телеграмму Сталина, которую тот отправлял директорам оборонных заводов.

В церковной среде, ещё недавно монархической, антисоветской, антисталинской, начинают витать настроения, созвучные мировоззрению отца Дмитрия Дудко, духовника газеты «День», который видел в социализме христианское начало. А героев и мучеников сталинского синодика — Зою Космодемьянскую, Александра Матросова, Виктора Талалихина, 28 гвардейцев-панфиловцев, молодого гвардейца, генерала Карбышева — всех их видел будущими православными святыми с золотыми нимбами над головами.

Очень скоро наши ретивые придворные либералы станут избавляться от своих постов в соцсетях, где они судили Сталина и советский век. Что случилось? Какая беда нависла над мутантами, которые тридцать лет назад были членами партии, секретарями райкомов, а потом перестроенниками и демократами-западниками, а потом патриотами и монархистами? Теперь их хамелеонозная кожа вновь начинает менять цвет. В ней всё меньше от сине-зелёных водорослей и всё больше розового, красного. Олигархическое государство, построенное Ельциным и Гайдаром на костях разрушенного Советского Союза, провалилось во время Специальной военной операции на Украине.

Пока это государство было личинкой, гнездившейся в тёплой сырой мошонке американского великана, все исповедники либерализма..., все профессора Высшей

школы экономики, все сырьевики и олигархи чувствовали себя в этой мошонке уютно. Но вот повеял ледяной сквозняк русской истории, и из жалкой паразитирующей личинки вновь стало возрождаться русское государство.

Схватка на Украине обнаружила блеф ельцинского государства, которое не было государством, а лишь бутафорией, изготовленной американскими декораторами. У этого государства не оказалось армии, способной победоносно войти в Киев и Харьков. У этого государства не оказалось достаточного количества оборонных заводов, способных безостановочно выпускать самолёты, танки, ракеты. У армии не оказалось командиров младшего, среднего и высшего звена, ибо в предшествующие годы были уничтожены десятки военных училищ. У этого государства не оказалось промышленности, способной сопротивляться санкциям, ибо у российской промышленности больше не было станкостроения, шарикоподшипникового производства, элементной базы. У этого государства не было системы управления, адекватной времени, в этой системе всё ещё господствовали стихии рынка, непланового, слепого реагирования на обстоятельства. Не оказалось патриотической, государственно мыслящей элиты, ибо вся она — антинародная, антирусская, аморальная, ограбившая Россию — строила своё благополучие в недрах западной цивилизации, перенесла туда свои состояния, своих детей и внуков, обустроила свои жилища.

У этого государства не оказалось своей культуры, ибо множество театральных режиссёров, актёров, звёзд шоу-бизнеса, вскормленных этим государством, покинуло его, отрелось от него, в трудный для государства час бросило на произвол судьбы.

И главное, у этого ельцинско-гайдаровского государства не оказалось победной идеологии. То была идеология поражения, идеология рабского подражания, идеология, отрицавшая все глубинные, суверенные коды российской цивилизации.

Поэтому сегодня война на Украине — тот орех, который не разгрызть гнилыми зубами российского глобализма.

В окопах Донбасса, среди рева батарей, падающих самолётов, стонов раненных, среди молитв и проклятий рождается новое Государство Российское. Оно рождается повсеместно. Появляется русский солдат — терпеливый, умелый, благородный, преданный стране. Появляются ротные, комбаты и командиры полков, изведавшие горечь поражений, оснащённые боевым опытом, готовые к трудным многолетним сражениям. Технократы оборонных заводов надрывно, навёрстывая упущенное, запускают конвейеры для новых самоходок и беспилотников. Культура, из которой в одночасье убежали все бездуховные бисексуалы, мучительно находит новых художников, поэтов, музыкантов. Идеология ещё полна ошмётками либерализма, которые, как мокрые обои, висят на облупленных стенах. Но сквозь них начинает проступать мощная традиционная русская кладка, из которой сложена идеология русской победы.

Этот процесс происходит не одномоментно, не ударами жезла о землю, откуда начинает бить чудотворный ключ. Этот процесс медленный, мучительный.

На берегу Енисея на раннем рассвете я видел, как восходящее солнце освещает холодную, в чёрных тенях гору. Как свет медленно проникает в остывший камень, и гора начинает страдать, стенать и петь. Так же сегодня свет новой российской государственности сложно, не единым дыханием

проникает в мёртвую толщу, сотворённую ельцинистами, толщу, которая казалась надгробием над традиционным российским имперским государством.

Эти перемены совершаются повсеместно, малыми толиками. Но они достигнут такой полноты, когда случится ослепительная вспышка, именуемая преображением. Случится то, что случилось когда-то на горе Фавор. Случится русское Богоявление. Россия, победная, ослепительная, встанет во всём своём бесподобном величии.

Юношей я был проездом в Киеве и посетил Киево-Печерскую лавру. Мне показали безвестную могилу. С этой могилы был унесён памятник, и я не знал имени усопшего, не знал времени его рождения и кончины. Осталась могильная плита, на которой было высечено изречение усопшего: «Нам нужна великая Россия, а вам нужны великие потрясения». Это была могила Столыпина со словами, которые он произнёс незадолго до своей трагической гибели. Он мечтал спасти Россию от грядущих потрясений, но эти потрясения оказались сильнее его, они убили его и случились.

Сегодняшняя Россия движется от потрясений к величию. Русский ад с его демонами, босхянскими чудовищами вновь запечатывается в преисподнюю. Россия стремится к своей вековой мечте, к восхитительному, небывалому царству, где господствует божественная справедливость, где народ обретает, наконец, долгожданное, выстраданное историей счастье.

Президент Путин, годы твоего правления — это путь преодоления русских скорбей, чудовищных напастей, это путь, ведущий от потрясений к величию. Путь русского Преображения.

Александр ПРОХАНОВ «Завтра»

УКРАИНА ВЫИГРАЛА СУД ПРОТИВ КОЛОМОЙСКОГО

В своё время Приватбанк брал кредиты у Нацбанка под личное поручительство Коломойского. Потом Коломойский оспорил эти договора и деньги государству не вернул. Теперь Верховный суд признал законность пяти кредитов на 18,3 миллиардов гривен и постановил взыскать их с Коломойского.

Многочисленные обыски. Национализация его нефтяных активов. Лишение Коломойского украинского гражданства. Тем самым он лишился иммунитета от выдачи его в США. Тучи над Коломойским сгущаются и бежать ему, кроме России, некуда.

Вы спросите: «Как же так? Неужели примут? Ведь Коломойский — тот, кто задушил и утопил в крови Русскую Весну на востоке Украины, а для того, чтобы поставить своего губернатора в Одессе, сжег людей в Доме профсоюзов. Тот, кто финансировал батальоны..., и требовал, чтобы они стреляли в людей, еще тогда, когда украинцы не были готовы убивать друг друга. Это он послал свои батальоны в Мариуполь на 9 Мая, и они стреляли в людей. Это он финансировал и требовал от своих СМИ, в том числе телеканала 1+1, разжигать ненависть и антироссийские настроения».

Не отвечая на ваш вопрос, предложу сравнить Коломойского с одним из российских олигархов.

Роман Абрамович всю свою сознательную олигархическую жизнь зарабатывал в России и выводил деньги на Запад. Теперь боится, что там всё отберут. Поэтому проводит деятельность в интересах Запада. В ближайшее время начнет работу фонд Романа Абрамовича, созданный на 2,34 млрд фунтов стерлингов, полученные от продажи футбольного клуба «Челси». Фонд помощи Украине. Так необходимые Украине деньги пойдут Украине. Говорят, что Роман Абрамович распродаст свои активы, здания, в том числе и на побережье Черного моря (здание «Бургер-Кинга» в Геленджике), и неоконченные

стройки в России. Продаёт активы в России и выводит деньги на Запад. Запад, который помогает Украине воевать с Россией.

При этом Коломойский всю свою олигархическую жизнь грабил не Россию, а нашего врага — Украину. Так, как Коломойский ослаблял Украину, мало кто мог. Темпы вывода денег через Приватбанк были настолько высоки, что МВФ совместно с США были вынуждены проводить целую спецоперацию против Коломойского. Его с трудом сняли с поста губернатора Днепропетровской области. Отобрали Приватбанк. Урон, нанесённый Коломойским банковской системе Украине, был чудовищный.

А теперь сравните их. Абрамович вывел деньги из России и перечисляет их Украине, а Коломойский выводит деньги с Украины и ослабляет Украину.

Чья деятельность нам выгоднее? При этом, заметьте, Абрамович, в отличие от Коломойского, является специальным представителем президента РФ по гуманитарным вопросам. В данный момент Абрамович ведёт переговоры, связанные с обменом военнопленными, и служит связующим звеном между Москвой и Киевом. Абрамовичу приписывают участие в организации отвода войск из Киевской, Черниговской и Сумской областей в качестве «жеста доброй воли», а также «зерновой сделки» с нулевым для российского экспорта результатом. Коломойский же ничем подобным не занимается, грабит потихонечку Украину и всё. К тому же, именно Коломойский стоял у истоков скандала по коррупционному делу, связанному с сыном Байдена. Он оплачивал и собирал документы на Украине, которые легли в основу скандала. Опять же, удар по Байдену на руку России.

Прошу считать этот пост сарказмом. Сравнения неуместны. Правильный подход по отношению как к украинским, так и к таким российским олигархам — чума на оба ваших дома!.

Олег ЦАРЁВ,
экс-председатель парламента Новоросси

КАК ТАМ ПОЖИВАЮТ

НАШИ МИЛЛИАРДЕРЫ?

НЕ ЗАГНУЛИСЬ ОТ САНКЦИЙ?

ВО ВСЕ НЕТ! СМОТРИТЕ-КА...

Совокупное состояние миллиардеров, проживающих только в Москве, за год выросло на 92 млрд долларов. Согласно подсчётам журнала Forbes, в Москве проживает 61 миллиардер. Это на восемь больше, чем в 2022 году.

Идёт война! Жестокая, полномасштабная, кровопролитная. Многие наши граждане стали жертвователями и волонтерами. Бабушки и дедушки отправляют на фронт деньги с мизерных пенсий, вяжут тёплые вещи, дети рисуют открытки, каждый вкладывает в будущую Победу частичку себя. Каждый? А где же эти миллиардеры, простите?

У нас Правительство боится даже подумать о повышении налогов для этих богатеющих с каждым годом паразитов. Вместо этого придумывают «добровольные взносы», трясут блогеров (пускай и не самых бедных), вводят новые поборы с граждан! Деньги надо брать у тех, у кого они есть.

Давно пора ввести прогрессивную шкалу подоходного налога. Если человек получает миллионные прибыли, то и государству, за счёт которого он обогащается, должен платить не 13 и не 15%, а гораздо больше!

Сергей МИРОНОВ,
Председатель партии «Справедливая Россия – За правду»



ЖИТЕЛИ ЯЛТИНСКОГО ПАНСИОНАТА СЕМЕЙНОГО ТИПА «ПАРКОВОЕ» ЗАЩИЩАЮТ СВОЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Практически каждый случай борьбы с самовольными постройками в регионах -- это тлеющий очаг народного напряжения. К сожалению, немногие простые россияне разбираются в юридических тонкостях и далеко не все способны отстаивать свои законные права в суде. Тем более что по факту даже наличие зарегистрированного по всем правилам права собственности на объект недвижимости не является весомым аргументом. В последнее время многоэтажки, апартаменты, садовые дома безжалостно ровняют с землей, благо после внесения в 2018 году изменений в Градостроительный кодекс РФ процедура сноса детально расписана. Потом такой беспредел гордо объявляется прецедентом, чтобы другим было неповадно. Вал таких спорных дел по всей стране вынудил Верховный суд в конце прошлого года обобщить судебную практику и выступить с разъяснением, в каких случаях постройка не подлежит сносу.

Президиум Верховного суда подчеркивает, что снос сооружения является крайней мерой гражданско-правовой ответственности. «Устранение последствий нарушений должно быть соразмерно самому нарушению, не должно создавать дисбаланса между публичным и частным интересом, приводящего к нарушению устой-

чивости хозяйственного оборота и причинению несоразмерных убытков», — говорится в официальном документе. Но кто же вникает в такие нюансы, когда на кону, например, живописный целебный оазис на берегу Черного моря.

Очередной «прецедент», а по существу трагедия сотен добропорядочных собственников, набирает обороты в настоящее время в пансионате семейного типа «Парковое», рассчитанного на средний класс, в поселке городского типа Парковое в Ялте.

14 февраля 2023 года администрация Ялты подала иск о сносе якобы самовольной постройки всего комплекса апартаментов, построенного в 2006-2009 годах -- задолго до воссоединения Крыма с Россией. Подчистую! Сразу нужно подчеркнуть, что дело не в правовом урегулировании в связи с возвращением Республики Крым в состав РФ. У жителей Паркового на руках документы, подтверждающие право собственности на основании записи в ЕГРН, как и все разрешительные документы на строительство. Возводил живописный поселок профессиональный застройщик «Консоль ЛТД», правопреемником которого выступает ООО «СК Консоль-Строй». Компания позиционирует себя «генеральным застройщиком Крыма». За последние 9 лет ею были построены 10 жилых комплексов

в Симферополе, реализованы два проекта в Керчи, более пяти - в Большой Ялте, а еще - в Алуште, Евпатории и в поселке Научный в Крымских горах.

Правовая коллизия заключается в том, что в 2010 году в судебном порядке выяснилось, что партнер застройщика «Фирма Грантор» ранее ошибся в выборе права на земельный участок. Вместо договора аренды, под который и выделялся землеотвод, был получен акт постоянного бессрочного пользования. В 2014-2016 гг. фирма ошибку исправила, дооформив свои права на земельный участок, и даже построила еще один корпус. Тогда же из земельного участка, предоставленного в аренду, были вырезаны участки земли, находящиеся непосредственно под зданиями. Вполне законно, так как по российскому законодательству преимущественное право аренды на такие участки принадлежит собственникам здания. Но именно этот момент и станет роковым для всех тех людей, кто честно и открыто приобретал апартаменты для лечения, отдыха и даже проживания своих семей -- часто на последние сбережения.

Юристы констатируют, что иск о сносе от 14.02.2023 года предъявлен с грубыми нарушениями процессуального права, которые не дадут возможности провести объективное разбирательство. В



частности, список из 366 ответчиков далеко неполный, кроме того, он не содержит персональных данных всех собственников. Но даже в тех случаях, где информация имеется, собственники проживают от Хабаровска до новых западных границ, в том числе в Донецкой и Луганской народных республиках. Среди ответчиков есть и родственники тех, кто, рискуя жизнью, защищает Родину на фронтах СВО. Спрашивается, как их уведомить для явки в суд? И вообще до этого ли им сейчас? Похоже, расчет на то, что по-тихому можно будет принять решение, а уж как снести — эта технология отработана.

В марте 2021 года жители Паркового были шокированы демонтажом самого высотного

здания пансионата. Они написали обращение к президенту РФ, создали петицию на профильном ресурсе -- в общем, начали активно действовать. Чтобы погасить конфликт, в апреле 2021 года состоялась их встреча с мэром Ялты Яниной Павленко, которая заверила растревоженных жителей, что им беспокоиться не о чем. Понимая, что простые люди оказались заложниками ситуации, было предложено следующее решение: в законном порядке собственники должны обратиться с заявлением о предоставлении земельных участков под зданиями, и им также, как и ранее «Фирме Грантор», будет предоставлена земля в аренду. С 2021 года в городскую администрацию стали поступать обраще-

14 АПРЕЛЯ В 15.30 В ЯЛТИНСКОМ ГОРОДСКОМ СУДЕ ОБМАНУТЫЕ СОБСТВЕННИКИ И ИХ МОСКОВСКИЙ АДВОКАТ АЛЕКСАНДР МОЛОХОВ БУДУТ ТРЕБОВАТЬ ОТВОД СУДЬЕ ВАДИМУ ДАЦЮКУ, РАНЕЕ РАССМАТРИВАВШЕГО АНАЛОГИЧНОЕ ДЕЛО О САМОСТРОЕ АПАРТАМЕНТОВ В ПАРКОВОМ И ОТКАЗАВШЕГОСЯ НАЗНАЧАТЬ СУДЕБНУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ПО «АВАРИЙНОСТИ» ВЫСОТНОГО ЗДАНИЯ. УКРАИНСКИЕ ГОСОРГАНЫ ПРИНЯЛИ КОМПЛЕКС В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, РОССИЙСКИЕ ЧИНОВНИКИ ПОДТВЕРДИЛИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ. А ТЕПЕРЬ ЛЮДИ, МНОГИЕ ИЗ КОТОРЫХ КУПИЛИ НЕДВИЖИМОСТЬ В РОССИЙСКОЕ ВРЕМЯ УЖЕ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ, А НЕ У ЗАСТРОЙЩИКА, ОКАЗАЛИСЬ В ЛОВУШКЕ. ВЕТЕРАНАМ ВОЙНЫ И ТРУДА, ПЕНСИОНЕРАМ, МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ ПРЕДЛАГАЮТ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ СВОЕЙ МЕЧТЫ НА АБСОЛЮТНО НЕПРИЕМЛЕМЫХ УСЛОВИЯХ, ПО ФАКТУ ЛИШАЯ ПРАВ НА ОТДЫХ, ОЗДОРОВЛЕНИЕ И ДОСТУП К ЦЕЛЕБНОМУ ЧЕРНОМОРСКОМУ ПОБЕРЕЖЬЮ В ПГТ. ПАРКОВОЕ. ВСЕВЫШНИЙ, ПОМОГИ ЛЮДЯМ ОТСТОЯТЬ СВОИ ЗАКОННЫЕ ПРАВА И НЕ ПОТЕРЯТЬ ВЕРУ В ЗАКОННОСТЬ И СПРАВЕДЛИВОСТЬ!

ния от граждан на утверждение схем земельных участков. Год собственники добивались результата, жаловались в прокуратуры всех уровней на бездействие и наконец, получили отказ. Разочарованию не было предела, но люди не отступали. Обжаловали в суде постановление администрации, суд признал отказ администрации незаконным, тогда они снова обратились за получением земли.

Несмотря на то, что бумажная волокита не была завершена, с 2021 года после того, как мэр Ялты убедила людей не беспокоиться и заняться оформлением земли, жизнь на южном взморье потекла своим чередом. В Пансионате продолжали отдыхать, покупать и продавать. Именно в это время, получив единственную социальную выплату на приобретение недвижимости, приобрел апартамент в Парковом Виталий Назаров. Ветеран боевых действий (он принимал участие в

контртеррористической операции на северном Кавказе с августа 2007 по март 2008 год), а сейчас сотрудник Росгвардии.

В свое время Виталий перебрался в Крым с женой и двумя детьми и около 9 лет стоял на очереди на улучшение жилищных условий. Получив долгожданный сертификат, он, доверившись государственным органам, приобрел жилье. Сделка была зарегистрирована нотариусом в г. Симеиз и счастливое семейство, наконец, получило островок счастья у Черного моря. Семья Назарова, как и многие другие семьи, которых Росстат относит к среднему классу, верят в закон и доверяют представителям органов власти. Все ждали, что вот-вот в судебном разбирательстве будет поставлена точка, и люди смогут уладить все формальности.

Но нет, с подачей иска о сносе борьба жителей за справедливость и за свою мечту у Черного моря,

которая объединила граждан с разных регионов России, вышла на новый виток. Тем временем представители «Фирмы Грантор», которая формально значится в числе ответчиков, в ходе судебных разбирательств садятся поближе с представителями администрации (истцом). Высказываются предположения, что компания даже заинтересована снести спорные постройки, чтобы на их месте выстроить новое более современное жилье. Благо желающих заполучить апартаменты у моря предостаточно. А судьбы простых людей, которые отдавали свои кровно заработанные, чтобы встретить спокойную старость на берегу Черного моря, увы, мало кого интересуют.

АНО «Редакция газеты «Труд»
<http://yalta-parkovoe.com/media/2023/trud-2023-03-13>
https://t.me/Pansionat_Parkovoe/368



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



Меня зовут Шевченко Ирина. На сегодняшний день мы с мужем и тремя нашими несовершеннолетними детьми проживаем в пансионате семейного типа «Парковое».

Весной 2022 года наша семья выехала из Украины, беспокоясь, в первую очередь, за безопасность своих детей (младшему ребенку было 3 года). Преодолев расстояние в несколько тысяч километров, мы приехали в место, которое считали своим вторым домом.

Когда мы приобретали «квадратные метры» в комплексе в 2010 году, мы и представить не могли, что когда-то это станет нашим ЕДИНСТВЕННЫМ жильем. И, уж тем более, не могли подумать, что можем лишиться его таким несправедливым способом.

Очень трудно описать, что чувствует человек, оказавшийся в нашей ситуации. Это и гнев, и отчаяние, и растерянность, и разочарование. Но хуже всего -- это, наверное, чувство неопределенности и неуверенности в завтрашнем дне.

А как для матери для меня на первый план выходит страх, страх за будущее своих детей. Для нас было очень непросто принять решение и решиться на дальний путь. Конечно же, ещё большим стрессом было слышать звуки сирен, спускаться в укрытия и многое другое.

Поэтому мы и приехали в то место, где безопасно, и где дети чувствуют себя комфортно, ведь они, в буквальном смысле, здесь выросли. И тем сложнее объяснить детям что происходит: почему сносят здания? почему всю пыль и грязь смывают в море? почему больше нельзя пройти на «наш» пляж? почему у нас хотят отнять наше жилье? И ещё очень много разных «почему» о несправедливости всего происходящего.

Я повторяю, что на сегодняшний день апартаменты в Парковом – это единственное жильё для нашей многодетной семьи на территории России, и я с ужасом думаю о том, куда нам деваться, если мы его лишимся.

Лично моя история знакомства с Парковым началась с пансионата «Криворожский горняк» еще в так называемых, «нулевых» годах 21 века».

Мне посчастливилось застать павлинов на аллеях старого парка и своими глазами увидеть знаменитые статуи и фрески, о которых сейчас мы можем только читать в старых путеводителях по Крыму. На месте, где сейчас пляж и строения резиденции «Крымский бриз», были прекрасные склоны, засаженные крымской сосной и «дикий пляж», к которому можно было пройти по береговой линии.

Когда строились 1-я и 2-я линии пансионата семейного типа «Парковое», я думала, что такие простые граждане как мы не могут даже мечтать стать собственниками в таком комплексе. В 2010 году, гуляя на детской площадке в поселке Парковое с детьми, я узнала, что компания «Консоль» продает помещения в полуцокольном этаже, которые оборудовались тоже как апартаменты. И уже в 2011 году весь «бархатный сезон» мы с детьми наслаждались ласковым морем, солнцем и прекрасным воздухом, проживая в собственном, а не съёмном жилье.

Я не могу передать, сколько сил, труда, тепла и любви вложено в наши апартаменты и весь комплекс в целом. Обустройство, озеленение – это всё делалось силами и средствами собственников. За долгое время ежегодного отдыха многие собственники стали хорошими знакомыми, друзьями, а некоторые практически родственниками. И не только собственники, но и их родственники, друзья и просто отдыхающие, которые из года в год арендуют апартаменты. Здесь выросли наши старшие дети, растут младшие, и тем больше от происходящего.

Такое ощущение, что вместе с собственностью у тебя отнимают частичку души. И всё, что тебе остается – это воспоминания в виде гигабайтов фотографий детей и пейзажей.

КТО ВЕРНЁТ СКВЕР ГОРОДУ?



Адміністрація міста Ялта
Республіки Крим

Администрация города Ялта
Республики Крым

Къырым Джумхуриетининъ
Ялта шеэр мемуриети

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО ГЛАВЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ АКСЕНОВУ С.В. И ПРОКУРОРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ КАМШИЛОВУ О.А.

6 марта этого года в администрацию города Ялта поступило обращение главного редактора газеты «Ялта» следующего содержания:

«08 августа 2012 года на основании решений 26 сессии 4-ого созыва Ялтинского горсовета № 137 от 29 декабря 2004 года о даче разрешения на разработку проекта землеустройства и 6 сессии 5-ого созыва Ялтинского горсовета № 194 от 29 декабря 2006 года об утверждении проекта землеустройства и предоставления в постоянное пользование земельного участка Управлением Госкомзема в г. Ялта Автономной Республики Крым выдан коммунальному предприятию Ялтинское ремонтно-строительное управление «Зеленстрой» государственный акт серии ЯЯ № 011367 на право постоянного пользования земельным участком площадью 0,0487 га за кадастровым №01119000001:01:005:0067, расположенный в городе Ялта, сквер у кафе «Чарда», с видом использования - для обслуживания городского объекта зеленого хозяйства на территории зон рекреации.

Этот государственный акт зарегистрирован в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды за № 011190003000029.

07 февраля 2007 года границы земельного участка вынесены в натуру. После этого началась стройка гостиницы (застройщик ООО СВИТ Лтд).

Почему не принимали мер для демонтажа забора, перегородившего на десятки лет жителям доступ к скверу, и где физически сквер площадью почти 500 кв.м. сейчас, поскольку на месте сквера осталось лишь несколько деревьев, а остальная территория фактически является придомовой территорией нового здания гостиницы?»

В свою очередь, ответ администрации 04.04.2023 г. начинается со следующего абзаца: «Администрация города Ялта, рассмотрев Ваше обращение по вопросу принятия мер по демонтажу ограждения, перегородившего доступ к скверу, который ранее был расположен по адресу: г. Ялта, ул. Игнатенко, 9, сообщает следующее... в целях недопущения причинения вреда здоровью граждан, на момент проведения застройщиком строительно-монтажных работ было установлено временное ограждение, в связи с чем основания для демонтажа ограждения отсутствовали».

Странная позиция у руководства администрации города — давать ответы только в части довода, а неудобные вопросы игнорировать.

В итоге администрация города, признав, что сквер ранее был, т.е. его сейчас нет, не ответила, куда делся сквер вполне определенной конфигурации и площади 487 кв.м., почему на месте отдыха граждан велось строительство, куда делись деревья?

По мнению заместителя главы администрации Баннова С.А., можно было взять и безо всякого правового основания закрыть на десятки лет доступ к объекту благоустройства — скверу у кафе «Чарда», выставить забор за границы арендуемого участка и не понести за это никакой ответственности?

С такими чиновниками надо что-то делать, поскольку некомпетентностью своею они не только себя дискредитируют, они авторитет органов власти позорят.

Просим помочь вернуть городу сквер и наказать виновных.

С уважением,

Сардыко Сергей Александрович,
главный редактор газеты «Ялта»

пл. Советская, д. 1, г. Ялта, Республика Крым, 298600,
тел. (3654) 20-57-00, факс: (3654) 20-57-57, e-mail: kanc.admin@yalta.rk.gov.ru
ОГРН 1149102101609 ИНН 9103012029 КПП 910301001
ОКПО 00753691

от 04.04.2023 № С-1/187462
на № _____ от 06.03.2023

Сардыко С.А.
sard79787406434@mail.ru

Уважаемый Сергей Александрович!

Администрация города Ялта, рассмотрев Ваше обращение по вопросу принятия мер по демонтажу ограждения, перегородившего доступ к скверу, который ранее был расположен по адресу: г. Ялта, ул. Игнатенко, 9, сообщает следующее.

Выходом на место специалистами департамента муниципального контроля Администрации города Ялта установлено, что по указанному адресу на земельном участке КН:90:25:010105:106 расположено капитальное строение КН:90:25:010105:107, имеющее вид оконченного строительства, какие - либо строительные работы на указанном объекте не проводились, строительная техник отсутствовала. В отношении указанного объекта осуществлена государственная регистрация права, форма собственности частная.

Сообщаем, что застройщиком предоставлены договор аренды вышеуказанного земельного участка от 01.11.2016 года, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание, и разрешительная документация на начало проведения строительных работ, зарегистрированная уполномоченным органом в установленном порядке.

В целях обеспечения безопасности при выполнении строительных работ, улучшения эстетики городской среды, организация и производство строительных работ (ремонт, строительство или реконструкция) должны осуществляться при соблюдении требований законодательства Российской Федерации об охране труда, иных действующих нормативных, правовых актов, настоящих требований, а также при наличии следующих документов:

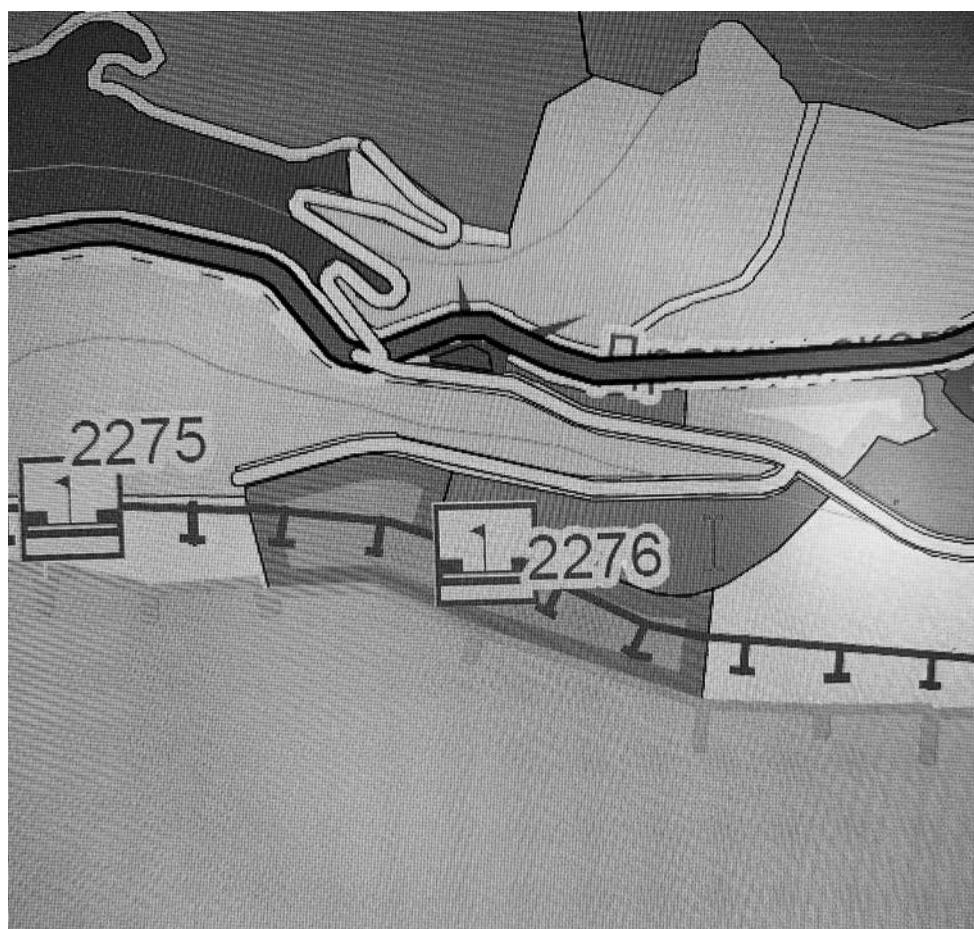
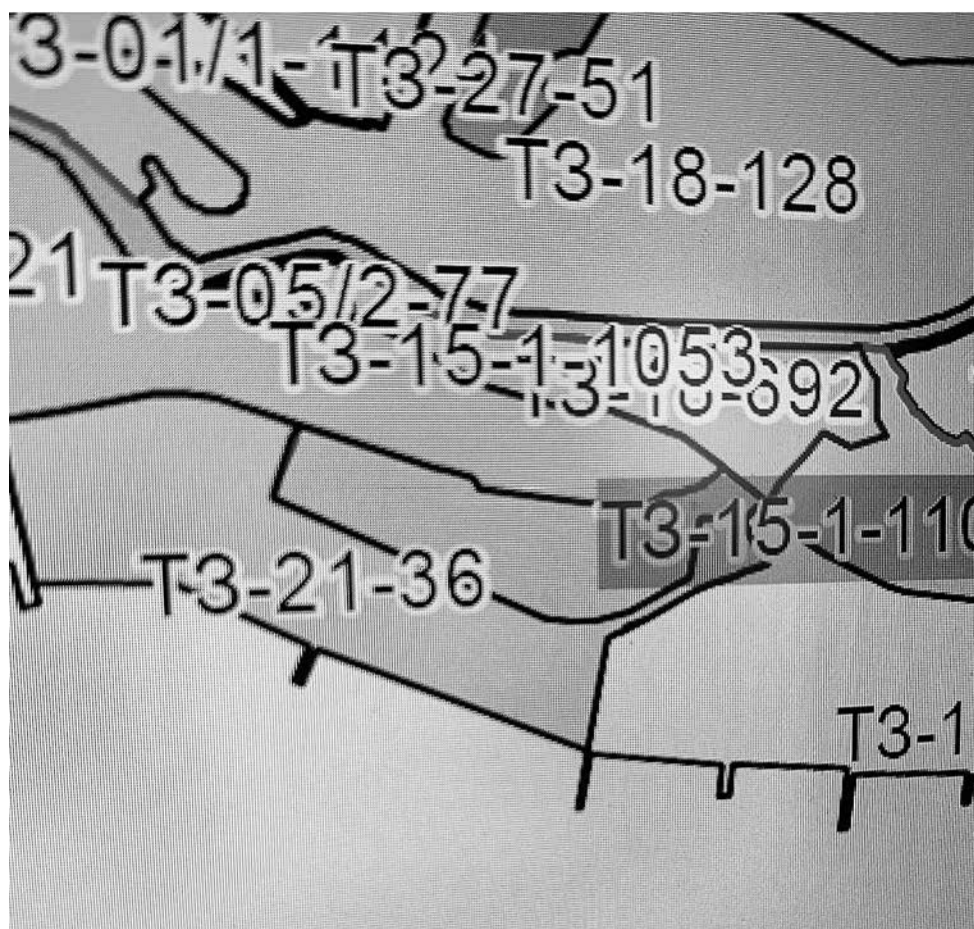
- для установки ограждения строительной площадки - проектной документации, разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства;

- для размещения строительной сетки - паспорта фасада здания, строения, сооружения, согласованного Службой государственного строительного надзора Республики Крым, ордера на производство отделочных работ (для объектов капитального ремонта) или разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

В целях недопущения причинения вреда здоровью граждан, на момент проведения застройщиком строительно-монтажных работ было установлено временное ограждение, в связи с чем основания для демонтажа ограждения отсутствовали.

Заместитель главы
администрации города Ялта

С.А. Баннов



ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО ПРОКУРОРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ КАМШИЛОВУ О.А.

Судя по публикации «Уникальность Ялты уничтожают застройкой» на сайте «Крымской правды» за 22.10.2023 г. <https://c-pravda.ru/news/2022-10-22/unikalnostyalty-unichtozhayut-zastrojkoj>, идёт строительство многоэтажной гостиницы на участке, который по данным Публичной кадастровой карты имеет номер 90:25:010101:81 площадью 4701 кв.м, и, насколько это можно понять по Карте функциональных зон Генерального плана 2018 года и Карте территориальных зон, утверждённых 19.07.2019 г. Правил землепользования и застройки, был отнесен к функциональной зоне зеленых насаждений общего пользования и территориальной зоне зеленых насаждений ТЗ-15-1-1106, в которых такое строительство невозможно в принципе.

Как следует из сайта <https://skyplaza.su> на этом участке запланировано строительство объекта «Скай плаза 4.0», этажностью 13 этажей.

В этой связи читателей газеты «Ялта» интересует вопрос: на каких основаниях на месте зеленых насаждений началась высотная застройка?

Кроме того, читатели обратились в редакцию газеты с просьбой содействия в получении сведений о том, соответствует ли действительности информация о получении застройщиком в районе улицы Дrajинского частного пляжа и частной набережной (бывший пляж Ялтинского военного санатория), как это написано в рекламе строящегося комплекса ЖК «Скай плаза» <https://skyplaza.su/>

Редакция газеты «Ялта» получила ответ Министерства курортов и туризма Республики Крым о том, что между Советом министров и ООО «С3 Грин сити» заключено соглашение о реализации инвестиционного проекта по реконструкции берегоукрепи-

тельного сооружения по ул. Дrajинского, 37 в г. Ялта с обустройством набережной и пляжной зоны. Фактически, речь идёт о берегоукрепительных сооружениях бывшего Ялтинского военного санатория.

Полученный ответ вызвал у редакции ещё больше вопросов, поскольку речь идет о действиях Совета министров республики, заключившего очень интересное на предмет законности соглашение с девелопером.

В частности, редакция газеты «Ялта» просит проверить законность заключения подобного соглашения, которым может быть предусмотрена неконкурентная передача девелоперу в аренду как самих гидротехнических сооружений, так и земли под ними, застройка бывшего пляжа коммерческими объектами, в целях увеличения капитализации и стоимости продаваемых т.н. апартаментов, учитывая следующее:

- на инвестиционном портале республики по ссылке <https://minek.rk.gov.ru/ru/document/show/639> опубликованы объекты государственно-частного партнерства, которые предполагают реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры в рамках концессионных соглашений, например, реконструкцию набережной в г. Керчи, ведь использование гидротехнических сооружений как объектов инвестиций, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исключительно в рамках либо Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (п.9 ч.1 ст.4), либо Федерального закона от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (п.9 ч.1 ст.7).

Данными федеральными законами №115-ФЗ и №224-ФЗ предусмотрен конкурсный порядок отбора инвесторов, а решение о заключении соглашений отнесено к компетенции глав муниципальных образований.

В рассматриваемом случае никакой конкурентной процедуры могло быть не проведено, решение принято Советом министров, а не органом местного самоуправления, и не в рамках концессионного, а инвестиционного соглашения.

-- реконструкция арендуемых объектов возможна лишь в рамках создания неотделимых улучшений, которые потом становятся собственностью арендодателя; в свою очередь, условия договора аренды земли под арендованным имуществом, не могут предусматривать ничего, кроме обслуживания арендуемого имущества, т.е. без права на застройку. Следовательно, девелопер не может получить права на застройку в рамках арендных правоотношений, связанных с имуществом Республики Крым, даже если такое имущество передано в рамках инвестиционного соглашения, иначе имеет место обход закона о приватизации имущества и ГК РФ;

-- последнее решение Верховного Суда РФ от 13.02.2023 № 308-ЭС22-29389 и кассационных судов указывают на то, что набережная не является самостоятельной вещью, т.е. объектом недвижимости, поэтому не может быть предметом договора аренды недвижимого имущества и земля под ней не формируется, и в аренду не предоставляется, что также подтверждается ответом Минкурортов республики на запрос редакции газеты «Ялта» еще в 2021 году.

С уважением,

Сардыко Сергей Александрович,
главный редактор газеты «Ялта»



Замечательная традиция сохранилась в Кисловодске! А в Ялте в Приморском парке на пригорке у колоннады, где садовник выкладывал из цветов день, месяц и год, был устроен ресторан жены Нахлупина, бывшего первого вице-преьера Крыма с судимостью за многомиллионную взятку.



В Кисловодском парке очень удобные указатели. И — абсолютно правильно разделены потоки пешеходов с велосипедистами и электромобилями.



Лермонтов для Кисловодска не просто поэт, а часть истории города-курорта, описанного в романе «Герой нашего времени». В самом начале Кисловодского парка находится барельеф великого русского поэта.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ГАЗЕТЫ «ЯЛТА» СЕРГЕЙ САРДЫКО ПОБЫВАЛ В КИСЛОВОДСКЕ

Курортный бульвар — достопримечательность Кисловодска. Никаких высоток, старинные здания сохранены... Как-то всё очень культурно и со вкусом. Может, городу всю его историю везло с архитекторами? Кстати, есть ещё дореволюционное здание курзала, которое служит и сегодня людям по назначению (19 апреля в зале имени А.Н. Скрябина проводится вечер органной музыки к 338-летию И.С. Баха). А у нас в Ялте в Приморском парке курзал — увы! — уничтожен многоэтажкой.

Вечером на бульваре деревья и растения подсвечиваются со стороны, на них проецируются световые потоки. А вот в Ялте на набережной уже много лет светодиодные гирлянды-провода висят на пальмах и между ними. Жуть!

В Кисловодске курортный сбор помогает приводить в порядок город. Всего 100 рублей разово платит отдыхающий при поселении в санаторий или отель. Почему в Крыму не пошли по этому пути, отработанному ещё в советское время?

Самый крупный в Европе Кисловодский курортный парк площадью 965 гектаров потрясает размахом и ухоженностью. Долина роз. Тропа Косыгина. Множество терренкуров для лечебной ходьбы. В этом году парку исполняется 200 лет.

Браво, Кисловодск! Я в восторге от этого курортного города, где очень заботятся об отдыхающих. Ведь приезжие дают работу многим местным жителям....



Главные нарзанные ванны построены в 1903 году архитектором А.Н. Клепининым к 100-летию юбилею города. Уникальная майоликовая мозаика из керамической мастерской «Абрамцево» выполнена известным художником М.А. Врубелем. Существует три вида нарзана — общий, доломитный и сульфатный. Они различаются глубиной скважин, из которых добывается вода, минерализацией и механизмом воздействия на организм.



Для строительства Нарзанной галереи М.С. Воронцовым был приглашен английский архитектор С.И. Уpton. Галерея была построена в 1853 году в стиле «готического романтизма» и по своей форме напоминала замочную скважину, в центре которой расположился «ключ» — источник Нарзана. Галерея сохранилась в первозданном виде, а любой желающий может здесь бесплатно попить нарзана (многие приходят со своим стаканчиком, а можно приобрести одноразовый за 5 рублей).